

**GRAD-Z PLAN d.o.o.-u stečaju** Peruanska 4, Zagreb, OIB:96081670577, zastupan po stečajnom upravitelju Anamarija Murtezani, OIB: 54031780904, Zagreb, Sunčane Škrinjarić 1, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: „**Prodavatelj**“)

i

**TERRA FIRMA d.d.** Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, zastupan po zakonskom zastupniku, direktoru Matiji Žagaru, OIB: 46488717767, Zagreb, Veliki potok 21, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: „**Kupac**“)

Zajedno dalje u tekstu: „Ugovorne strane“

sklopili su dana 7. rujna 2020. godine, u Zagrebu, sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1. Predmet Ugovora**

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu:

- označenu kao zk.č.br. 95/48, oranica Fijanova, ukupne površine 1440 čm, upisana u zk.ul.br.3610 k.o. Jakovlje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zaprešiću.

### **Članak 2. Kupoprodajna cijena**

(1) Ugovorne strane suglasno određuju da je kupoprodajna cijena nekretnine, iz čl.1. Ugovora, uključujući njene pripatke i sastavne dijelove, sa svim pravima i obvezama, pod uvjetima koji su ugovoreni ovim Ugovorom, iznosi:

**35.000,00 kn** (slovima: tridesetpettisućakunainulalipa)

(2) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovi ovog Ugovora i na temelju potvrde da je cjelokupni iznos kupoprodajne cijene iz čl.2.st.1. ovog Ugovora isplaćen, a bez daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl.1. ovog Ugovora na ime i vlasništvo Kupca (tabularna izjava).

### **Članak 3.**

#### **Obveze Kupca**

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog Ugovora isplatiti Prodavatelju u cijelosti na broj računa Prodavatelja: IBAN: HR9524840081135148996, otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d..

### **Članak 4.**

#### **Primopredaja**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine predaje u posjed Nekretninu Kupcu.

### **Članak 5.**

#### **Jamstva Prodavatelja**

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora jamči Kupcu da je Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora isključivo vlasništvo Prodavatelja, te da ista nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima ili pravima trećih osoba, a koja bi mogla utjecati na prava Kupca, odnosno umanjivati vrijednost nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

#### **Clausula intabulandi (Tabularna isprava)**

- (1) Potpisom ovoga Ugovora Prodavatelj potvrđuje da je Kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu Prodavatelju.
- (2) Prodavatelj dopušta Kupcu, TERRA FIRMA d.d. Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, na temelju ovoga Ugovora o kupoprodaji nekretnine, na svoje ime izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige i druge javne očevidnike nekretnine označene kao zk.č.br. 95/48, oranica Fijanova, ukupne površine 1440 čm, upisana u zk.ul.br. 3610 k.o. Jakovlje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zaprešiću, u cijelosti.
- (3) Sve troškove ovjere i javnobilježničkih pristojbi za ovaj Ugovor, kao i troškove nastale u vezi s postupkom uknjižbe prava vlasništva s Prodavatelja na Kupca, snosit će u cijelosti Kupac

### **Članak 7.**

#### **Završne odredbe**

- (1) Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od objiju strana te potpisi ovjereni po javnom bilježniku.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će svaki eventualni spor pokušati riješiti sporazumno i na miran način, a ukoliko to ne bude moguće nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

(3) Ovaj je Ugovor sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih jedan original zadržava Kupac, a drugi original ostaje kod javnog bilježnika, dok jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj.

U Zagrebu, dana 7. rujna 2020. godine.

**GRAD-Z PLAN d.o.o.**

PRODAVATELJ:  
Peruanska A. Zagreb

OIB: 9608167067  
GRAD-Z PLAN d.o.o. u stečaju, zastupan  
po stečajnom upravitelju Anamariji  
Murtezani

KUPAC: **TERRA FIRMA D.D.**

ZA ULAGANJE U NEKRETNOST  
TERRA FIRMA d.d., zastupan po direktoru  
Matiji Žagaru



Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,  
potvrđujem da je stranka:

**ANAMARIJA MURTEZANI, OIB 54031780904, ZAGREB, ULICA SUNČANE ŠKRINJARIĆ  
1**, kao stečajni upravitelj **GRAD-Z PLAN d.o.o. u stečaju, MBS 080215881, OIB 96081670577,  
ZAGREB, PERUANSKA 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu  
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112206003 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6377/2020**  
Zagreb, 07.09.2020.

Javni bilježnik  
Tomislav Matijević



Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 07.09.2020. - ovjerena pod brojem OV-  
6377/2020 dana 07.09.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **ANAMARIJA MURTEZANI, OIB 54031780904, ZAGREB, ULICA SUNČANE ŠKRINJARIĆ 1**, kao stečajni upravitelj **GRAD-Z PLAN d.o.o. u stečaju, MBS 080215881, OIB 96081670577, ZAGREB, PERUANSKA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112206003 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-6378/2020**  
Zagreb, 07.09.2020.



Javni bilježnik  
Tomislav Matijević